



PRIMARIA COMUNEI ZĂBRANI

Comuna Zăbrani –317410,  
str. Principală nr. 95, Județul Arad  
Tel. 0257/457001, Fax. 0257/457430  
e-mail : [primariazabrani@yahoo.com](mailto:primariazabrani@yahoo.com)

NR 4471/04.07.2022

Dosar executare nr 32/05.12.2011

Anunț

Privind vânzarea pentru bunuri imobile  
Înceiat astăzi 04.07.2022

În temeiul art 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că se vor vinde în data de 26.07.2022 ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Zăbrani, situat în com Zăbrani, nr 95, prin LICITAȚIE PUBLICA DESCHISĂ CU STRIGARE următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului S.C. AGROM ECOLOGIC S.R.L., cu domiciliul fiscal în mun. SIBIU, str. ALEXANDRU XENOPOL, nr.36, jud SIBIU.

| Denumirea bunurilor imobile   | Valoarea estimativă                            |
|---|--|
| 1).Teren intravilan în suprafața totală de 67767mp situat în loc Neudorf, jud Arad înscrisă în C.F.nr 300567,Zăbrani, Nr. Crt . A1, Nr top 1354 – 1358/b<br>2). Construcții situate în loc Neudorf, jud Arad, compuse din: magazie, moara, lăptărie, două cantare, casa pompe, sopron metal și 13 grajduri înscrise în C.F. nr 300567 Zăbrani, Nr Crt. A1.1, CAD: C1, nr topo 1354 - 1358/b.<br>3). Teren intravilan în suprafața totală de 2088mp situat în loc. Neudorf, jud Arad înscrisă în C.F. nr 300317 Zăbrani, Nr Crt. A1, Nr topo 1354 – 1358/c.<br>4). Construcții situate în loc Neudorf, jud Arad compuse din:bloc de locuințe P+1 înscrise în C.F. Nr 300317 Zăbrani, Nr Crt. A1.1, CAD: C1, Nr topo 1354 -1358/c | Valoare totală 2.085.124 lei<br>(421.612 euro) |

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, cu titlu de sechestru, în baza art.242, alin.8, din Legea nr 207/2015 (actualizată) privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și art. 162,alin.1 din O.700/2014.  
COMUNA ZĂBRANI

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus a comunicat titluri executorii: COMUNA ZĂBRANI

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare:

În vederea participării la licitație persoanele fizice sau juridice depun cu cel puțin o zi înainte de data licitației următoarele documente:

- Copia actului de identitate pentru persoanele fizice romane;
- Copia actului de identitate / pasaport pentru persoanele fizice straine;
- Pentru persoanele juridice romane copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului
- Pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- Certificat de Atestare Fiscală din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul de stat, obținut de la Directia Generală a Finantelor Publice. ( nu mai vechi de 30 de zile în original);
- Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local al Comunei Zăbrani ( document obținut de la Serviciul Impozite și Taxe al Comunei Zabrani nu mai vechi de 30 de zile);
- Dovada achitării a taxei de participare la caseria Primariei Comunei Zabrani sau în contul RO79TREZ0255006XXX000287 deschis la TREZORERIA LIPOVA de catre COMUNA ZABRANI cod fiscal 3519216.

**Taxa de participare** este suma de 208.512 lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei și se plătește în contul mai sus menționat sau la caseria Primariei Comunei

Prețul de pornire a licitației reprezinta suma de 2.085.124 lei

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit.d din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la tel: 0257/457001

PRESEDINTELE COMISIEI  
CODREAN DANUȚ