PRIMARIA COMUNEI ZĂBRANI

Strada Principală nr.95, Zăbrani 317410
ARAD - ROMÂNIA

Tel. 0040 257.457001/ Fax. 0257.457.430

E-mail: primariazabrani@yahoo.com

SITUAŢIA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUCTIE EMISE ÎN 2026

NR. A.C./ DATA EMITERII	ADRESA	TITLUL/ DESCRIEREA PROIECTULUI	PROCENTUL DE OCUPARE TEREN - P.O.T. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI- C.U.T.	RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE	SUPRAFETELE: -CONSTRUITA LA SOL -CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL -CONSTRUITA DESFASURATA	REGIM DE INALTIME; H.MAXIM CORNISA	AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL	AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI	PLANUL DE SITUATIE	PLANURI CU TOATE FATADELE
01/27.01.2026	NEUDORF NR.85A	CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE CU AC NR.12/25.10.2021, FĂRĂ MODIFICARE DE SOLUȚIE TEHNICĂ- CONSTRUIRE CASĂ FAM P+M ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL	POT-15,0% CUT-0,28	RETRAGERE STÂNGA-1,32M RETRAGERE DREAPTA-1,80M	Sc- 144 mp Sd- 273 mp Su- 162,06 mp	REGIM ÎNĂLȚIMEP+M H. MAXIM 8,05	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA
02/28.05.2026	ZĂBRANI NR.709	CONSTRUIRE ANEXĂ	POT-15,88% CUT-0,158	RETRAGERE STÂNGA-4,83M RETRAGERE DREAPTA-1,00M	Sc- 250 mp Sd- 250 mp Su- 235,70 mp	PARTER H.MAXIM CORNISA 6,30 M	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA
03/31.07.2026	CHESINȚ NR.226/a	CASĂ FAMILIALĂ P+M ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL	POT-4,0% CUT-0,07	RETRAGERE STÂNGA-3,06M RETRAGERE DREAPTA-0,75M	Sc- 132 mp Sd- 200 mp Su- 171 mp	PARTER SI MANSARDA H.MAXIM CORNISA 6,84 M	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA

04/24.08.2026	Extravilan Neudorf	CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, STAȚIE DE RACORDARE STOCARE SI IMPREJMUIRE	POT-37,25% CUT-0,37		Sc- 110,658 mp Sd- 110,658 mp	PARTER	NU ESTE CAZUL	DA	DA	DA
05/10.09.2026	CHESINT NR.371	DEMOLARE CASĂ P-CORP C1, SCHIMBARE DESTINAȚIE C2 DIN ANEXĂ ÎN CASĂ ȘI EXTINDERE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	POT-4.07% CUT-0,07	RETRAGERE STÂNGA-2,01M RETRAGERE DREAPTA-4,57M	Sc- 138 mp Sd- 176 mp Su- 103 mp	P+Mp H.MAXIM CORNISA 6,18 M	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA
06/19.10.2026	ZABRANI NR.517/O	DESFINȚARE CONSTRUCȚIE VECHE ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAM. PARTER	POT-6,3% CUT-0,06	RETRAGERE STÂNGA-1 M RETRAGERE DREAPTA-5 M	Sc- 160 mp Sd- 160 mp Su- 118 mp	PARTER H.MAXIM CORNISA 6M	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	DA	DA